

Metz, le 1^{er} juillet 2026

Projet de la place de la Comédie à Metz : une nouvelle ambition 5 étoiles pour un site patrimonial d'exception

Heintz immobilier et hôtellerie franchit une nouvelle étape dans le développement du projet de la place de la Comédie en annonçant son ambition de créer le premier établissement visant un classement 5 étoiles à Metz.

Cette ambition accompagne l'évolution de Metz comme destination touristique et s'appuie sur le potentiel exceptionnel de ce lieu emblématique.

Porté dans le cadre d'un bail emphytéotique de 70 ans, ce projet représente un investissement de **15 millions d'euros** pour la création d'un hôtel de **45 chambres et suites**, et d'un **bar-restaurant**.



La complexité du site, liée à la richesse patrimoniale, implique une approche particulièrement exigeante. Les études et les travaux menés permettront de préserver les caractéristiques remarquables tout en l'adaptant aux standards d'un établissement de cette catégorie.

L'ouverture de l'établissement est envisagée à l'horizon fin 2028.



« Ce projet constitue une étape importante dans la valorisation du patrimoine messin et dans le développement de l'offre touristique du territoire. L'ambition 5 étoiles est cohérente avec la dynamique que connaît aujourd'hui Metz et le potentiel exceptionnel de ce site. »

Christophe Thiriet et André Heintz

Fondateurs Heintz immobilier et hôtellerie

À propos d'Heintz hôtellerie

Depuis 2013, Heintz hôtellerie est spécialisé dans l'acquisition et la transformation de biens immobiliers en hôtels ou d'établissements déjà exploités, avec une gamme variée principalement sous franchise de grands groupes hôteliers. Animé par une démarche d'amélioration continue et d'innovation, notamment en matière de performance énergétique, le groupe s'engage également dans la responsabilité sociétale. Avec un portefeuille de 15 hôtels dont 14 exploités, la branche Heintz hôtellerie du Groupe Heintz immobilier et hôtellerie, est un acteur majeur dans le secteur de l'hébergement touristique du Grand Est de la France.

<https://heintzimmobilierethotellerie.com/>

Contact presse Heintz immobilier et hôtellerie :

Sandrine BONDON - Responsable Communication

06 32 74 65 46 sandrine.bondon@hihdeveloppement.com