



HEINTZ IMMOBILIER & HÔTELLERIE



Heintz
hôtellerie

Heintz Immobilier & Hôtellerie

Cofondé par André Heintz et Christophe Thiriet, Heintz immobilier & hôtellerie développe et gère depuis 2001 des opérations d'investissement en immobilier d'entreprise et en hôtellerie.

Spécialisé dans le montage d'opérations investisseurs/locataires et la gestion d'actifs en immobilier d'entreprises, en 2013 la société a étendu son activité au développement et la gestion d'hôtels et restaurants, principalement sous franchise de grands groupes hôteliers.

Bien ancré sur son territoire, Heintz immobilier & hôtellerie, grâce à une équipe locale professionnelle et passionnée, développe et détient des actifs majoritairement situés en Moselle et dans le Grand Est.







Heintz

hôtellerie

HÔTELS
EXPLOITÉS

	Ville	Enseigne	1 étoile	2 étoiles	3 étoiles	4 étoiles	Total Chambres	CA (K€ HT)	CA (K€ HT) / Metz
1	Châlons-en-Champagne	Ibis Styles			70		70	2 250	
2	Forbach	Ibis Budget		71			71	700	
3	Thionville	B&B			76		76	1 500	
4	Sarrebourg	Ibis Styles			48		48	1 080	
5	Jouy-Aux-Arches	Première Classe	71				71	620	620
6	Metz	Ibis Budget		82			82	1 300	1 300
7	Metz	Mercure				112	112	4 600	4 600
8	Sarrebourg	Ibis Budget		61			61	850	
9	Freyming Merlebach	Première Classe	71				71	490	
10	Jouy-Aux-Arches	Campanile			59		59	1 000	1 000
11	Châlons-en-Champagne	Ibis			43		43	1 170	
12	Metz	Campanile			75		75	1 680	1 680
13	Metz	Ibis			79		79	1 900	1 900
14	Metz	Ibis Styles			86		86	2 400	2 400
Sous total			142	214	536	112	1 004	21 540	13 500

PROJETS
EN COURS

	Ville	Enseigne	1 étoile	2 étoiles	3 étoiles	4 étoiles	Total Chambres	CA (prévisionnel)	CA (K€ HT) / Metz
15	Metz	La Comédie				54	54	3 800	3 800
16	Châlons-en-Champagne	Extension Ibis		22			22	520	
Sous total			0	22		54	76	4 320	3 800

HÔTELS NON
EXPLOITÉS

	Ville	Enseigne	1 étoile	2 étoiles	3 étoiles	4 étoiles	Total Chambres	CA	METZ : 63 %
17	Castres	B&B		75			75	0	
18	Lyon Ouest/Tassin	B&B		102			102	0	
Sous total			0	177	0	0	177	0	

TOTAL
GÉNÉRAL

Heintz Hôtels	1 étoile	2 étoiles	3 étoiles	4 étoiles	Total Chambres	CA (K€ HT)
Total général	142	413	536	166	1 257	25 860
%	11.30 %	32.85 %	42.64 %	13.20 %	100 %	





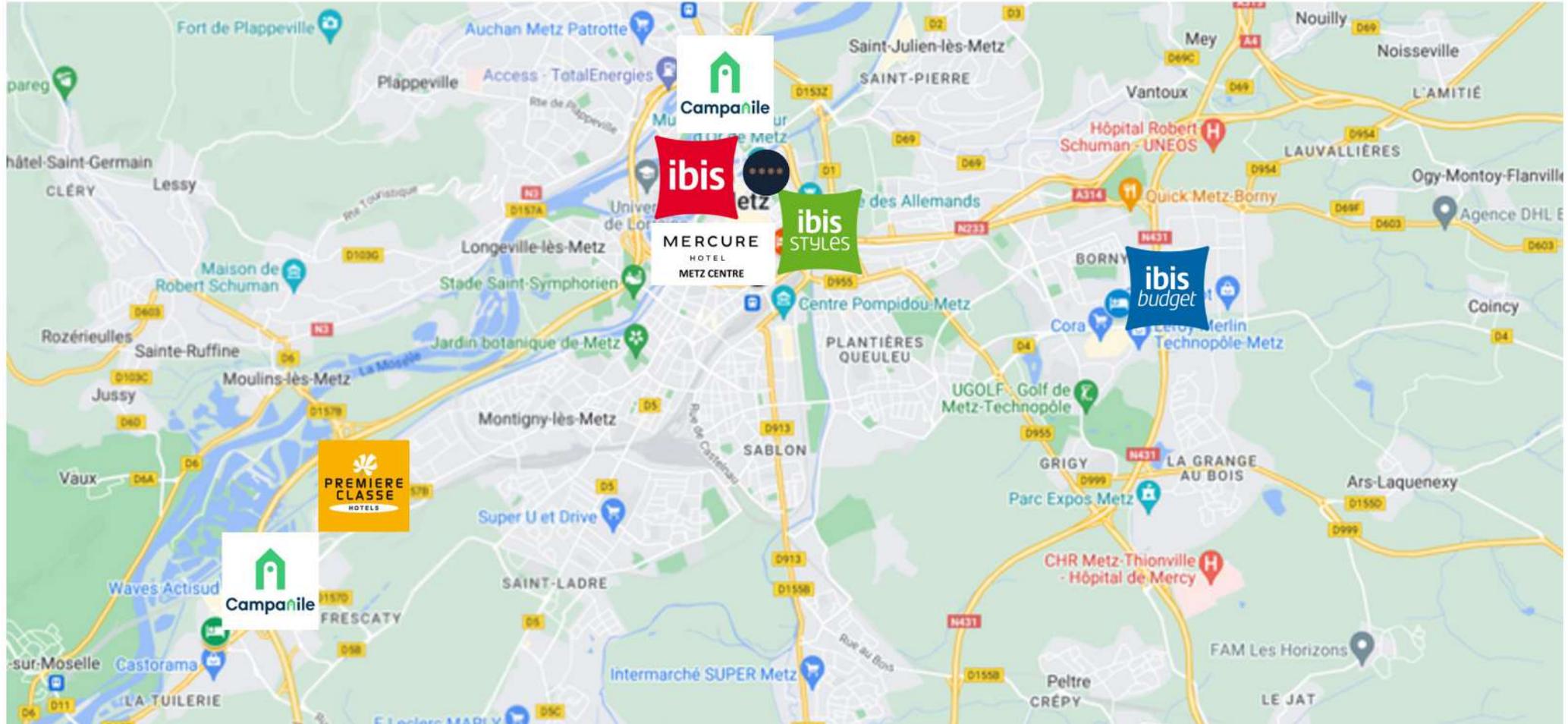






14 Ouverture fin 2025

15 Ouverture courant 2026



MERCURE HÔTEL ★ ★ ★ ★
HOTEL
MERCURE

ibis STYLES ★ ★ ★ ★
Ouverture fin 2025

Campanile HÔTEL CAMPANILE ★ ★ ★

LA COMÉDIE ★ ★ ★ ★
Ouverture courant 2026

ibis IBIS ★ ★ ★

ibis budget IBIS BUDGET ★ ★

PREMIERE CLASSE HOTELS PREMIÈRE CLASSE ★

PÔLE HÔTELIER

CHAMBRES

NOMBRE DE CHAMBRES

1004

CA

21,5 M€

CA /CHAMBRE

21,4 K€

MURS

VALEUR DES MURS

61,4 M€

VALEUR DU FOND DE COMMERCE

17,6 M€

TOTAL

79 M€

DETTES

DETTES

36,2 M€

REMBOURSEMENT ANNUEL (K+I)

3,5 M€

LOAN TO VALUE

45,8 %



HÔTELS EXPLOITÉS



Heintz
hôtellerie

CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
MARNE

IBIS STYLES



HÔTEL EXPLOITÉ

MURS ET FONDS

🕒 **Ouverture : août 2017**

🕒 **Nombre de chambres : 70**

🕒 **CA : 2 250 K€ HT**



FORBACH
MOSELLE

IBIS BUDGET



HÔTEL EXPLOITÉ

CONSTRUIT EN 2004

FONDS ACQUIS EN 2017

- **Rénovation complète : 2017 - 2022**
- **Réouverture : octobre 2022**
- **Nombre de chambres : 71**
- **CA : 700 K€ HT**



THIONVILLE
MOSELLE

B & B



HÔTEL EXPLOITÉ
MURS ET FONDS
CONSTRUIT EN JANVIER 2020

- ▶ **Ouverture : janvier 2021**
- ▶ **Nombre de chambres : 76**
- ▶ **CA : 1 500 K€ HT**



SARREBOURG
MOSELLE

IBIS STYLES



HÔTEL EXPLOITÉ
MURS ET FONDS

- **Acquisition : juillet 2013**
- **Rénovation : 2013 -2014 / 2023**
- **Nombre de chambres : 48**
- **CA : 1 080 K€ HT**



JOUY-AUX-ARCHES

MOSELLE

PREMIÈRE CLASSE



**HÔTEL EXPLOITÉ
MURS ET FONDS**

- **Acquisition : mars 2022**
- **Nombre de chambres : 71**
- **CA : 620 K€ HT**



METZ
MOSELLE

IBIS BUDGET



HÔTEL EXPLOITÉ

CONSTRUIT EN 2005

FONDS ACQUIS EN 2016

- Acquisition : 2016
- Rénovation complète : 2016 -2018
- Nombre de chambres : 82
- CA : 1 300 K€ HT



METZ
MOSELLE

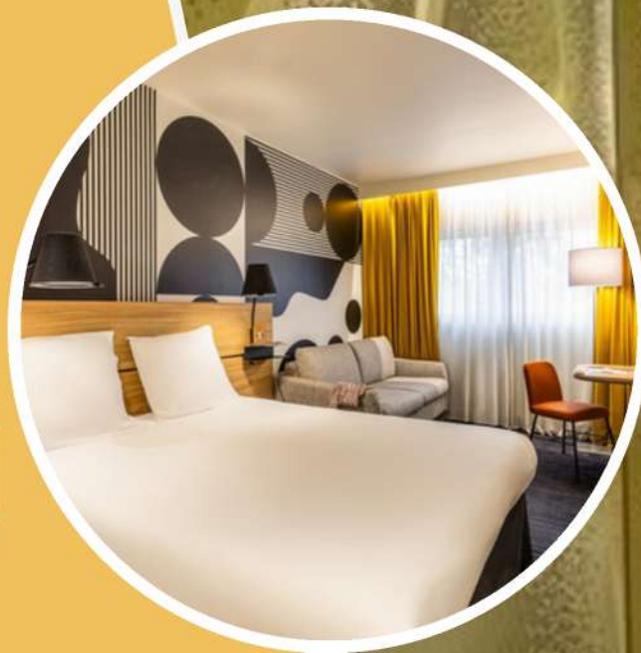
HÔTEL MERCURE



HÔTEL EXPLOITÉ
MURS ET FONDS

- 🕒 **Acquisition : juillet 2019**
- 🕒 **Nombre de chambres : 112**
- 🕒 **CA : 4 600 K€ HT**

MERCURE
HOTEL
METZ CENTRE



SARREBOURG

MOSELLE

IBIS BUDGET



HÔTEL EXPLOITÉ

MURS ET FONDS

- Acquisition : 2013
- Agrandissement et rénovation : 2016 -2018
- Nombre de chambres : 61
- CA : 850 K€ HT



FREYMING MERLEBACH

MOSELLE

PREMIÈRE CLASSE



HÔTEL EXPLOITÉ

MURS ET FONDS

➤ Acquisition : septembre 2018

➤ Nombre de chambres : 71

➤ CA : 490 K€ HT



JOUY-AUX-ARCHES
MOSELLE

CAMPANILE



HÔTEL EXPLOITÉ
MURS ET FONDS

- **Acquisition** : mars 2022
- **Rénovation complète** : 09/2023
- **Nombre de chambres** : 59
- **CA** : 1 000 K€ HT



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
MARNE

IBIS



HÔTEL EXPLOITÉ
MURS ET FONDS

🕒 **Acquisition : octobre 2023**

🕒 **Nombre de chambres : 43**

🕒 **CA : 1 170 K€ HT**



METZ
MOSELLE

CAMPANILE



HÔTEL EXPLOITÉ
MURS ET FONDS

- **Acquisition** : novembre 2023
- **Nombre de chambres** : 75
- **CA** : 1 680 K€ HT



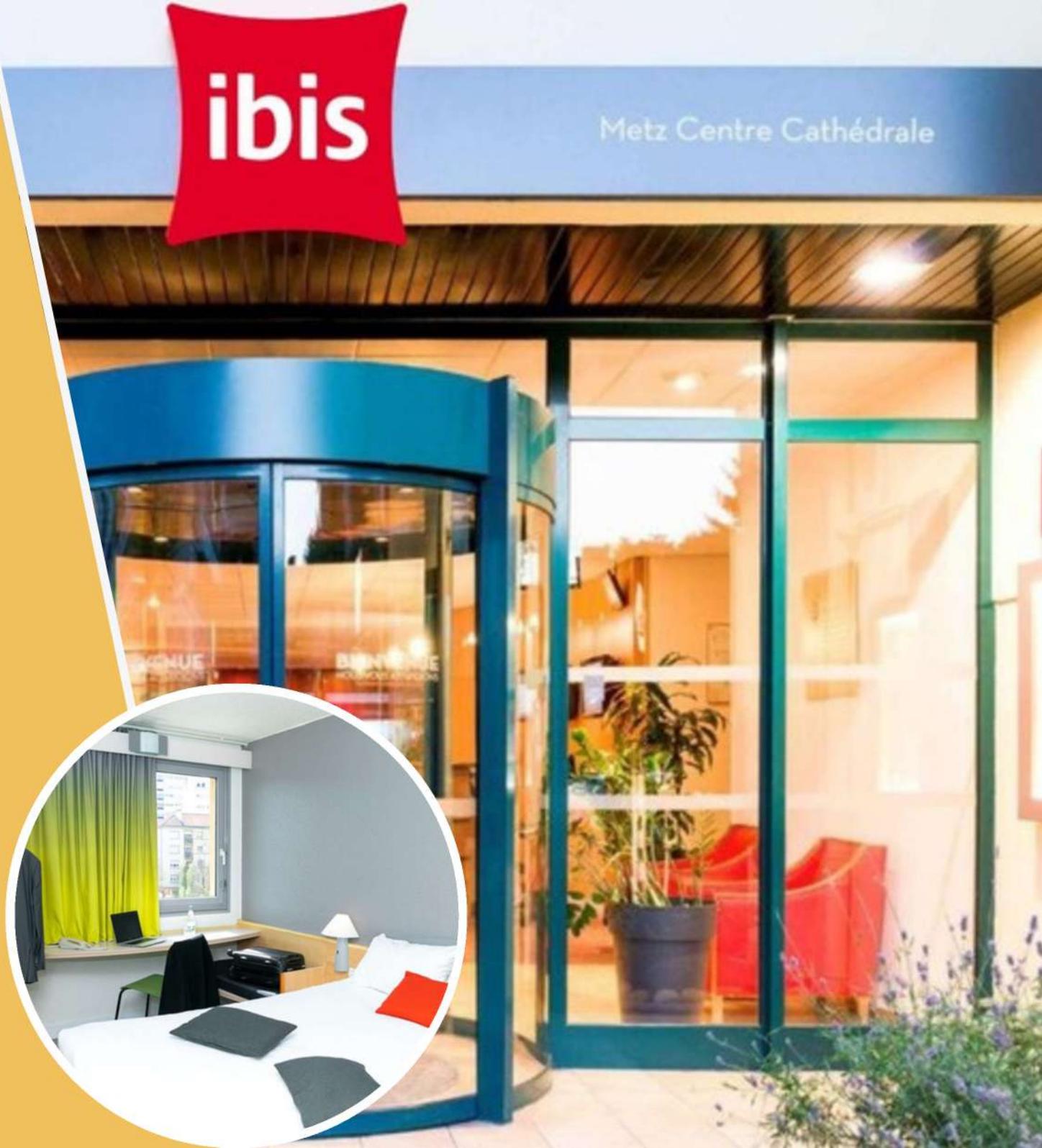
METZ
MOSELLE

IBIS



HÔTEL EXPLOITE
MURS ET FONDS

- **Acquisition** : février 2025
- **Rénovation** : 2025
- **Nombre de chambres** : 79
- **CA** : 1 900 K€ HT



ibis

Metz Centre Cathédrale

METZ
MOSELLE

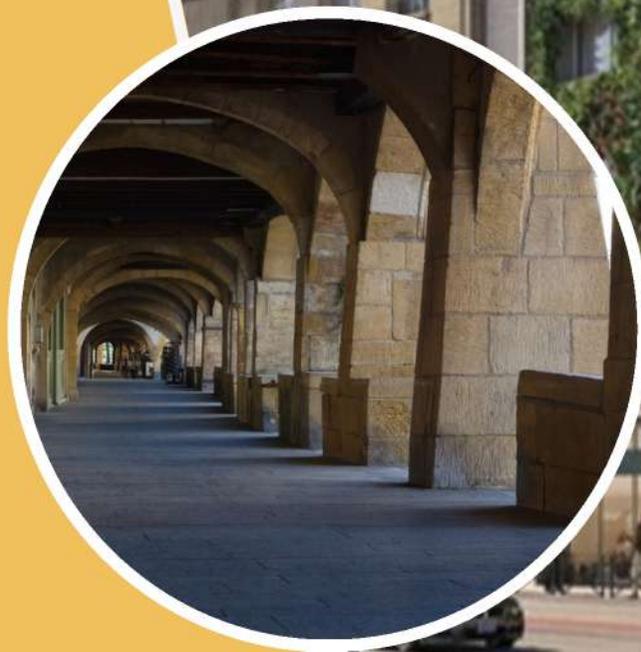
IBIS STYLES



HÔTEL EN CONSTRUCTION
MURS ET FONDS

- ▶ **Ouverture : fin 2025**
- ▶ **Nombre de chambres : 86**
- ▶ **CA : 2 400 K€ HT**

ibis
STYLES





HÔTELS NON EXPLOITÉS

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

RHÔNE-ALPES

B & B



HÔTEL NON EXPLOITÉ

MURS

➤ **Ouverture : décembre 2015**

➤ **Nombre de chambres : 102**



CASTRES
TARN

B & B



HÔTEL NON EXPLOITÉ
MURS

➤ **Ouverture : avril 2016**

➤ **Nombre de chambres : 75**





PROJETS EN COURS

GROUPE HEINTZ HÔTELLERIE

PROJETS EN COURS



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE MARNE

IBIS



Extension hôtel

Mur et fonds

22 chambres



METZ

MOSELLE

HÔTEL DE LA COMÉDIE



Hôtel en rénovation

Bail emphytéotique

54 chambres

ORGANIGRAMME DE LA SOCIÉTÉ





André HEINTZ

FONDATEUR



Christophe THIRIET

CO-FONDATEUR

Kim SOUTY

Assistante de direction

Marie LECLAIREE

Secrétaire

Coralie CESARIO

Conciergerie

IMMOBILIER

HÔTELLERIE

RESSOURCES HUMAINES

JURIDIQUE

COMPTABILITÉ

COMMUNICATION

RSE

SYSTÈMES D'INFORMATIONS

HEINTZ TRAVAUX & AGENCEMENTS

Angélique ANIEL
Resp. organisation et projets

Ludovic DE MONTECLAIR
Dir. des opérations hôtelières

Audrey AUBRY
Directrice des Ressources humaines

Nawal KADI
Juriste droit des sociétés

Christine BASTIEN
Resp. comptabilité et finances

Sandrine BONDON
Responsable communication

Tristan ABISSE
Responsable RSE

Guillaume GERVASONI
Responsable informatique

Brice CURTI
Directeur technique et travaux

Florence SCHAEFFER
Gestionnaire immobilier locatif

Sylvie JODEL
Commerciale Hôtels

Camille LACHAISE
Gestionnaire RH

Julie HENAUT
Gestionnaire RH

Sophie CHOLEWA
Réviseur comptable

Alexis PAULY
Assistant Réviseur comptable

Saban SIVRI
Comptable investissement

Audrey FAURE
Comptable

Sasha TITREN
Comptable

Renée KONTER
Comptable

Mathéo BINDA
Aide comptable

Anaïs LAVARINO
Assistante

Sandra LAHEURTE
Responsable maintenance

David CORBIER
Responsable travaux

Sylvain REMY
Responsable technique exécution

Stefano RUBORTONE
Responsable conception

2 rue du Chanoine Collin
CS 70850
57045
METZ Cedex 1



Site internet



Heintz
hôtellerie